



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



0387

ACTA 067

DEL CUARTO AÑO DE EJERCICIO

2021



ASUNTO: Cuadragésima Octava Sesión extraordinaria  
Fecha: 13 de octubre 2021

ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUATUSCO, VERACRUZ, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

En la ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo la nueve horas del día trece de octubre del año dos mil veintiuno, en cumplimiento a lo dispuesto por el Título Tercero de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los artículos 1, 2, 17, 27, 28, 34, 51, 92, de la Ley Orgánica número nueve del Municipio Libre; 218, 222 y demás relativos y aplicables de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; y el Reglamento de Sesiones en vigor, se levanta la presente Acta de Sesión de Cabildo presidida por la Mtra. Balduinocci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitol, Síndico Municipal, C. Dagoberto Solís Castro, Ing. Arely Flores Luna y la C. Altigracia Cozar Peña, Regidor Primero, Regidor Segunda y Regidor Tercera, la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameca Morales, directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por ante la Secretaria del Ayuntamiento, quien conforme a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, coadyuva en este acto, únicamente en la toma de nota, con derecho a voz, sin responsabilidad de la información aquí presentada, sin voto y únicamente dando fe del acto generado por este Cuerpo Edilicio, así como de los acuerdos que tomen sus integrantes, con la finalidad de celebrar una sesión extraordinaria de Cabildo, la que fueron debidamente convocados en tiempo y forma, de conformidad con lo que dispone la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; misma que sujetan al tenor del siguiente ORDEN DEL DÍA:

01. Lista de asistencia,
02. Declaración del Quórum Legal,
03. Instalación de la Sesión,
04. Discusión y aprobación en su caso del Orden del Día,
05. Discusión y en su caso aprobación de la recepción de las obras de urbanización, infraestructura y vialidades del Fraccionamiento "VISTA HERMOSA", propiedad del C. Juan Cantón Croda, ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.



ACTA 067  
CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DE APROBACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DE LOS FRACCIONAMIENTOS "VISTA HERMOSA" Y "BELLA VISTA"  
PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA Y DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA RESPECTIVAMENTE  
CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021**



0388

06. Discusión y en su caso aprobación de la recepción de las obras de urbanización, infraestructura y vialidades del Fraccionamiento "BELLA VISTA", propiedad del C. Apolinar Cantón Croda, ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

2018 Clausura de la Sesión.

del H. Ayuntamiento a efecto de que realice el pase de lista.

01. LISTA DE ASISTENCIA: Encontrándose presentes la Mtra. Balducci Tejada Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitol, Síndico Municipal, C. Dagoberto Solís Castro, Regidor Primero, Ing. Arely Flores Luna, Regidor Segunda, C. Altigracia Cozar Peña, Regidor Tercera, la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameca Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, así como la M.C. María Lorena Domínguez León, Secretaria del H. Ayuntamiento con quien actúan.

02. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL: La Presidente Municipal informa que se encuentran presentes siete de un total de siete miembros convocados a Sesión de Cabildo, por lo que existe el quórum legal para la realización de la Sesión.

03. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN: La Presidente Municipal procede a declarar que: siendo las nueve horas del día trece del mes de octubre del año dos mil veintiuno, yo, la Mtra. Balducci Tejada Colorado, Presidente Municipal Constitucional declaro formalmente instalada la Cuadragésima Octava Sesión extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, del cuarto año de ejercicio 2021.-

04. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: En cumplimiento al cuarto punto del Orden del Día, la ciudadana Presidente Municipal, somete a consideración del Cabildo el Orden del Día, mismo que se aprueba por unanimidad.

Continuando con el Orden del Día se procede al desahogo del quinto punto:

05. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO "VISTA HERMOSA", PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA, UBICADO EN EL KILÓMETRO 40+000 DE LA CARRETERA FEDERAL FORTÍN CONEJOS, EN ESTE MUNICIPIO DE HUATUSCO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

Se concede el uso de voz a la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameca Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, quien presenta su oficio DOP/037/2021 de fecha 17 de mayo del año que cursa, girado a efecto de ser presentada su solicitud para que en esta sesión de Cabildo se presente para punto de acuerdo la recepción de las obras de urbanización, infraestructura del Fraccionamiento denominado "Vista Hermosa" ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos presentando para el efecto los siguientes ANTECEDENTES:

A). - Que mediante escrito de fecha 12 de mayo de 2021, el Arquitecto Pedro Debernardi Marín, representante del propietario del fraccionamiento, Señor Juan Cantón Croda, solicito al H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del fraccionamiento de tipo Residencial (de interés social) denominado "Vista Hermosa" ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

ACTA 067

CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA

ACEPTACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DE LOS FRACCIONAMIENTOS "VISTA HERMOSA" Y "BELLA VISTA"

PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA Y DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA RESPECTIVAMENTE  
CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021

Página 2 de 3

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
CUARTA TERCERA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SECRETARÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021

0389  
HUATUSCO  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021

"Vista Hermosa", el cual se encuentra ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

B). - Que mediante oficio DOP/084/2020 de fecha 03 de junio de 2020, previa inspección realizada por personal de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, se emite firmado por la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameca Morales, Directora de la misma, el oficio en comento por el que refiere completado en un cien por ciento los trabajos de infraestructura del fraccionamiento,

C). - Que con fecha 17 de mayo de 2021, la titular de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, remitió a la Secretaría de este Ayuntamiento la solicitud para presentar en Sesión de Cabildo el punto de acuerdo por el que se emita la autorización Colegiada del H. Cuerpo Edilicio para la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del fraccionamiento tipo (de interés social) "Vista Hermosa" promoción realizada mediante oficio DOP/037/2021.

3) Que, anexa a la solicitud de recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, el documento que faltaba integrar el expediente de solicitud y que se hace consistir en la copia simple de la fianza emitida como garantía de funcionamiento y vicios ocultos a favor del H. Ayuntamiento, mediante la línea de validación 0926 0672 5D, expedida el 19 de noviembre del presente año y expedida por Chubb Fianzas Monterrey como garantía del correcto funcionamiento y/o vicios ocultos de las obras de urbanización e infraestructura del fraccionamiento "Vista Hermosa"; fianza otorgada en términos del artículo 218 del Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave,

Documentos de los que solicita al H. Cuerpo Edilicio sean analizados, discutidos y conforme a lo dispuesto por los artículos que fundamentan y motivan esta solicitud de recepción de obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, se sirvan emitir el voto correspondiente, de igual forma comenta que está a la orden para responder cualquier comentario o cuestionamiento que se sirvan formular.

Previo análisis de la solicitud presentada, el H. Cuerpo Edilicio posterior a la deliberación realizada, toma los acuerdos de que de manera unánime emiten, bajo los siguientes:

CONSIDERANDOS:

1) Que este H. Ayuntamiento es legalmente competente para conocer y dictaminar en el presente asunto, conforme a lo preceptuado por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1 y 3 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 2, 17, 34, 51, 92, de la Ley Orgánica número nueve del Municipio Libre; 218, 222 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;

2) Que con el objeto de regular la división de terrenos, la construcción de fraccionamientos y hacer cumplir las normas que rijan la propiedad en esta materia en el Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, esta autoridad municipal en apego a las disposiciones que establecen que los



ACTA 067  
CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACEPTACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DE LOS FRACCIONAMIENTOS "VISTA HERMOSA" Y "BELLA VISTA"  
18 PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA Y DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA RESPECTIVAMENTE  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
HUATUSCO, VER.

Página 9 de 9  
SILENCIO HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



fraccionadores deberán entregar al ayuntamiento las obras de urbanización e infraestructura de acuerdo a lo establecido en el artículo 218, 222 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave,

3) Que, anexa a la solicitud de recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, copia simple de la fianza emitida como garantía de funcionamiento y vicios ocultos a favor del H. Ayuntamiento, mediante la línea de validación 0926 0672 5D, expedida el 27 de septiembre del presente año y expedida por Chubb Fianzas Monterrey como garantía del correcto funcionamiento y/o vicios ocultos de las obras de urbanización e infraestructura del fraccionamiento "Vista Hermosa"; fianza otorgada en términos del artículo 218 del Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave,

Documentos de los que solicita al H. Cuerpo Edilicio solicite sean analizados, discutidos y conforme a lo dispuesto por los artículos que fundamentan y motivan esta solicitud de recepción de obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, se sirvan emitir el voto correspondiente.

Y, en virtud de reunir los requisitos técnicos, legales, fiscales y administrativos exigidos por las legislación estatal y municipal aplicables.

Previo análisis de la solicitud presentada, el H. Cuerpo Edilicio posterior a la deliberación realizada, toman los acuerdos que de manera unánime emiten, los siguientes acuerdos:

**Primero:** Se aprueba la recepción de las obras de urbanización, infraestructura y vialidades del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, propiedad del C. Juan Cantón Croda.

Las que se hacen consistir para constancia con las siguientes áreas de destino, medidas y colindancias:

ÁREAS VERDES

Con una superficie de 288.40 metros cuadrados, colindando al norte en dos líneas de 29.76 y 6.37 metros con la calle encino, al sureste en 15.00 metros, colinda con el lote uno de la manzana dos del propio fraccionamiento, al suroeste en 32.98 metros colinda con el fraccionamiento "Lomas de San Antonio".

EQUIPAMIENTO URBANO

Con una superficie de 642.40 metros cuadrados, colindando al norte en 88.00 metros colinda con gasolinera, al sur en 88.00 metros, colinda con la calle ébano, al oriente en 7.30 metros con fraccionamiento "Villas Bella Vista", al poniente en 7.30 metros colinda con avenida del Bosque.

VIALIDADES

Con una superficie de 3,183.10 metros cuadrados, colindando al norte en una línea de 88.00 metros colinda con el equipamiento urbano; al sur en dos líneas de 29.76 y 132.37 metros colinda con la manzana dos del propio fraccionamiento; al oriente en nueve líneas de norte a sur: la primera de 10.00

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA TERCERA  
HUATUSCO, VER.  
*[Firma]*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.  
*[Firma]*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
DIRECCION DE OBRAS  
PUBLICAS  
HUATUSCO VER.  
*[Firma]*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
REGIDURIA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.  
*[Firma]*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.  
*[Firma]*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
Página 4 de 9  
2018 - 2021  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.  
*[Firma]*

ACTA 067  
CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACEPTACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DE LOS FRACCIONAMIENTOS "VISTA HERMOSA"  
Y "BELLA VISTA"  
PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA Y DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA RESPECTIVAMENTE  
CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021

0391  
HUATUSCO  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
Residencia Municipal

metros colinda con el fraccionamiento Villas "Bella Vista", la segunda de 15.00, la tercera de 53.65 metros, la cuarta de 62.61 metros y la quinta línea de 15.00 metros colindan con la manzana tres del propio fraccionamiento; la sexta de 10.00 metros con fraccionamiento Villas "Bella Vista"; la séptima de 15.00 metros y la octava de 14.92 metros colinda con la manzana cuatro del fraccionamiento y la novena de 10.00 metros colinda con el puente en seis líneas de norte a sur. La primera de 10.00 metros colinda con avenida del Bosque, la segunda de 63.00 metros, la tercera de 47.82 metros, la cuarta de 35.35 metros y la quinta línea de 32.46 metros colinda con la manzana uno del propio fraccionamiento y la sexta línea de 10.00 metros con avenida del Bosque.

Croquis que se anexan para identificación de las áreas verdes, el equipamiento urbano y las vialidades que se describen.

**Segundo:** Se autoriza y faculta al C. Síndico Único Municipal Ing. Roberto Schettino Pitol, para que reciba y firme la escritura ante Notario Público a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Huatusco,

Veracruz de Ignacio de la Llave, y a favor del Municipio, respecto de la donación que realiza el C. Juan Cantón Croda, en su calidad de propietario y/o de quien se encuentre legalmente facultado para el instrumento público del Fraccionamiento "Vista Hermosa" ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave de las superficies de terreno que se destinarán para áreas verdes, equipamiento urbano y vialidades de conformidad con el tipo de fraccionamiento que se le autorizó, en términos del contenido del artículo 222 del Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Anexando a la presente acta de Cabildo copia certificada del croquis de las mencionadas áreas que serán objeto de la donación.

**Tercero:** Gírese atento oficio de conocimiento anexando copia certificada de la presente acta de sesión a la Lic. en Arquitectura Mayra Ameca Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento a efecto de que se consolide administrativamente para todos los efectos legales, jurídicos, administrativos, contables, de fiscalización y de transparencia, entre otros, y gire oficio además al Director de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento para su conocimiento y atención administrativa y operativa a que haya lugar, relativa a la aprobación a que se refiere el acuerdo primero que antecede referente a la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, propiedad del C. Juan Cantón Croda.

**Cuarto:** Gírese atento oficio de conocimiento anexando copia certificada de la presente acta de sesión al C. Juan Cantón Croda, propietario y/o a su representante autorizado y/o a quien este legalmente facultado del fraccionamiento "Vista Hermosa", para su conocimiento de la Sesión celebrada y los acuerdos que en relación a su solicitud el H. Cuerpo Colegiado a emitido relativos a la aprobación a que se refiere el acuerdo primero que antecede referente a la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Vista Hermosa", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
RESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



Quinto: Gírese atento oficio a la Comisión Federal de Electricidad solicitando anexen el número de luminarias que contempla el proyecto del fraccionamiento a efecto de que las mismas sean incluidas en el censo de luminarias de este H. Ayuntamiento.

**DE DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO "BELLA VISTA", PROPIEDAD DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA, UBICADO EN EL KILÓMETRO 40+000 DE LA CARRETERA FEDERAL FORTÍN- CONEJOS, EN ESTE MUNICIPIO DE HUATUSCO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

Se concede el uso de voz a la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameza Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, quien presenta su oficio DOP/037/2021 de fecha 17 de mayo del año que cursa, girado a efecto de ser presentada su solicitud para que en esta sesión de Cabildo se presente para punto de acuerdo la Recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento denominado "Bella Vista" ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, presentando para el efecto los siguientes ANTECEDENTES:

A). – Que mediante escrito de fecha 12 de mayo de 2021, el Arquitecto Pedro Debernardi Marín, representante del propietario del fraccionamiento, Señor Apolinar Cantón Croda, solicitó al H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la recepción y municipalización del fraccionamiento de tipo Residencial (de interés social) denominado "Bella Vista", el cual se encuentra ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

B). – Que mediante oficio DOP/038/2020 de fecha 03 de junio de 2020, previa inspección realizada por personal de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, se emite firmado por la Licenciada en Arquitectura Mayra Ameza Morales, Directora de la misma, el oficio en comento por el que refiere completado en un cien por ciento los trabajos de infraestructura del fraccionamiento.

C). – Que con fecha 17 de mayo de 2021, la titular de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, remitió a la Secretaría de este Ayuntamiento la solicitud para presentar en Sesión de Cabildo el punto de acuerdo por el que se emita la autorización Colegiada del H. Cuerpo Edilicio para la aceptación de las obras de urbanización y equipamiento urbano del fraccionamiento tipo (de interés social) "Bella Vista", promoción realizada, mediante oficio DOP/037/2021.

D). Que, anexa a la solicitud de recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, el documento que faltaba para integrar el expediente de solicitud, copia simple de la fianza emitida como garantía de funcionamiento y vicios ocultos a favor del H. Ayuntamiento, mediante la línea de validación 0926 0671 31, expedida el 27 de septiembre del presente año y expedida por Chubb Fianzas Monterrey como garantía del correcto funcionamiento y/o vicios ocultos de las obras de urbanización e infraestructura del fraccionamiento "Bella Vista"; fianza otorgada en términos del artículo 218 del Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Documentos de los que solicita al H. Cuerpo Edilicio solicita sean analizados, discutidos y conforme a lo dispuesto por los artículos que fundamentan y motivan esta solicitud de recepción de obras de

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



0393

urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, de esta Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, se sirvan emitir el voto correspondiente, de igual forma comenta que está a la orden para responder cualquier comentario o cuestionamiento que se sirvan formular.

Que por lo anteriormente fundado y motivado se acepta y autoriza la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, propiedad del C. Apolinar Cantón Croda.

Lo anterior, en virtud de reunir los requisitos técnicos, legales, fiscales y administrativos exigidos por las legislaciones estatal y municipal aplicables.

Recayendo de acuerdo a los Considerandos anteriores, por unanimidad, los siguientes Acuerdos:

**Primero:** Se aprueba la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, propiedad del C. Apolinar Cantón Croda.

Las que se hacen consistir para constancia con las siguientes áreas de destino, medidas y colindancias:

**ÁREAS VERDES**

Con una superficie de 308.17 metros cuadrados, al norte en 21.88 metros colinda con calle ébano del propio fraccionamiento; al sur con 12.81 metros con área de equipamiento urbano; al oriente con 22.52 metros con calle fresno del propio fraccionamiento y al poniente con 15.00 metros con el lote uno de la manzana dos del propio fraccionamiento.

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Se hace consistir en dos fracciones las que se identifican de la manera siguiente:

Fracción 01. Con una superficie de 412.45 metros cuadrados, al norte en dos líneas, la primera de 21.00 metros colinda con lotes uno, dos y tres de la manzana dos del propio fraccionamiento y la segunda de 12.81 metros colinda con el área verde del propio fraccionamiento; al sur en 28.70 metros colinda con lotes ocho, nueve, diez y once de la manzana dos del propio fraccionamiento; al oriente en 17.69 metros colinda con la calle fresno del propio fraccionamiento y al poniente en 6.44 metros colinda con el lote seis de la manzana dos del propio fraccionamiento.

Fracción 02. Con una superficie de 162.06 metros cuadrados, al norte en 22.20 metros con gasolinero al sur en 22.20 metros con calle ébano del propio fraccionamiento; al oriente en 7.30 metros con el lote uno de la manzana uno del propio fraccionamiento y al poniente en 7.30 metros con el fraccionamiento "Villas Vista Hermosa"

**VIALIDADES**

Con una superficie de 2,591.20 metros cuadrados que se identifican de la siguiente manera:

- a) Por la parte externa: al norte en 102.20 metros con la manzana uno del propio fraccionamiento; al sur en tres líneas, la primera de 10.45 metros con fraccionamiento Villas "Vista Hermosa", la segunda de 15.00 metros y la tercera de 43.43 metros colinda con la manzana 3 del propio fraccionamiento; al oriente en tres líneas, la primera de 10.00 metros con la manzana uno del propio fraccionamiento, la segunda de 9.12 metros y la tercera de 85.97 metros con la manzana

ACTA 067

CUADRAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA

ACEPTACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDADES DE LOS FRACCIONAMIENTOS "VISTA HERMOSA" Y "BELLA VISTA"

PROPIEDAD DEL C. JUAN CANTÓN CRODA Y DEL C. APOLINAR CANTÓN CRODA RESPECTIVAMENTE  
CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021

ESTADO VERACRUZ  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA MUNICIPAL  
HUATUSCO, VER.  
K. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



0394

cuatro del propio fraccionamiento y al poniente en tres líneas, la primera de 10.00 metros con el fraccionamiento Villas "Vista Hermosa", la segunda de 15.00 metros y la tercera de 36.40 metros con la manzana tres del propio fraccionamiento;

b) Por la parte interna, colindando con la manzana dos del propio fraccionamiento con las siguientes orientaciones y medidas: al norte en 56.88 metros, al sur con 377.03 metros, al oriente en 55.28 metros y al poniente con 30.66 metros.

Croquis que se anexan para identificación de las áreas verdes, el equipamiento urbano y las vialidades que se describen.

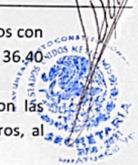
**Segundo:** Se autoriza y faculta al C. Síndico Único Municipal Ing. Roberto Schettino Pitol, para que reciba y firme la escritura ante Notario Público a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, y a favor del Municipio, respecto de la donación que realiza el C. Apolinar Cantón Croda, a través de su representante o de la persona que se encuentra facultada legalmente para realizarlo del Fraccionamiento "Bella Vista" ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave respecto de la donación de superficies de terreno que se destinarán para vías públicas, áreas verdes y áreas para equipamiento urbano de conformidad con el tipo de fraccionamiento que se le autorizó, en términos del contenido del artículo 222 del Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Anexando a la presente acta de Cabildo copia certificada del croquis de las mencionadas áreas que serán objeto de la donación.

**Tercero:** Gírese atento oficio de conocimiento anexando copia certificada de la presente acta de sesión a la Lic. en Arquitectura Mayra Ameca Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento a efecto de que se consolide administrativamente para todos los efectos legales, jurídicos, administrativos, contables, de fiscalización y de transparencia, entre otros, y gire oficio además al Director de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento para su conocimiento y atención administrativa y operativa a que haya lugar, relativa a la aprobación a que se refiere el acuerdo primero que antecede referente a la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, propiedad del C. Apolinar Cantón Croda.

**Cuarto:** Gírese atento oficio de conocimiento anexando copia certificada de la presente acta de sesión al C. Apolinar Cantón Croda, y/o a su representante del fraccionamiento y/o a quien se encuentre legalmente facultado del fraccionamiento "Bella Vista", para su conocimiento de la Sesión celebrada y los acuerdos que en relación a su solicitud el H. Cuerpo Colegiado a emitido relativos a la aprobación que se refiere el acuerdo primero que antecede referente a la recepción de las obras de urbanización e infraestructura del Fraccionamiento "Bella Vista", ubicado en el kilómetro 40+000 de la carretera federal Fortín-Conejos, en este Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Quinto:** Gírese atento oficio a la Comisión Federal de Electricidad solicitando anexen el número de luminarias que contempla el proyecto del fraccionamiento a efecto de que las mismas sean incluidas en el censo de luminarias de este H. Ayuntamiento.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021**

**07. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Toda vez que no hay asuntos generales que tratar en ésta Sesión de Cabildo debido a que es una sesión extraordinaria y que han sido desahogados todos los puntos de la Orden del Día de esta Sesión, la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, hace del conocimiento de la Presidente Municipal que por lo tanto le solicita de una manera respetuosa, haga el honor de clausurar la Cuadragésima Séptima Sesión extraordinaria de Cabildo del cuarto año de ejercicio 2021.-----

A virtud de lo anterior, la Mtra. Balduino Tejeda Colorado, Presidente Municipal solicita a los presentes hagan favor de ponerse de pie, y expresa: -----

"Siendo las once horas del día trece de octubre del año dos mil veintiuno, doy por clausurada esta Cuadragésima Octava Sesión extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave. Gracias." -----



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
**SINDICATURA**  
HUATUSCO, VER.

*[Signature]*

ING. ROBERTO SCHETTINO PITOL  
SINDICO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
ING. ARELY FLORES LUNA  
REGIDURIA SEGUNDA  
HUATUSCO VER

*[Signature]*

FIRMANDO AL CALZE Y AL MARGEN



MTRA. BALDUINO TEJEDA COLORADO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

C. DAGOBERTO SOLIS CASTRO  
REGIDOR PRIMERO

*[Signature]*



C. ALTAGRACIA COZAR PENA  
REGIDOR TERCERA  
HUATUSCO, VER

*[Signature]*

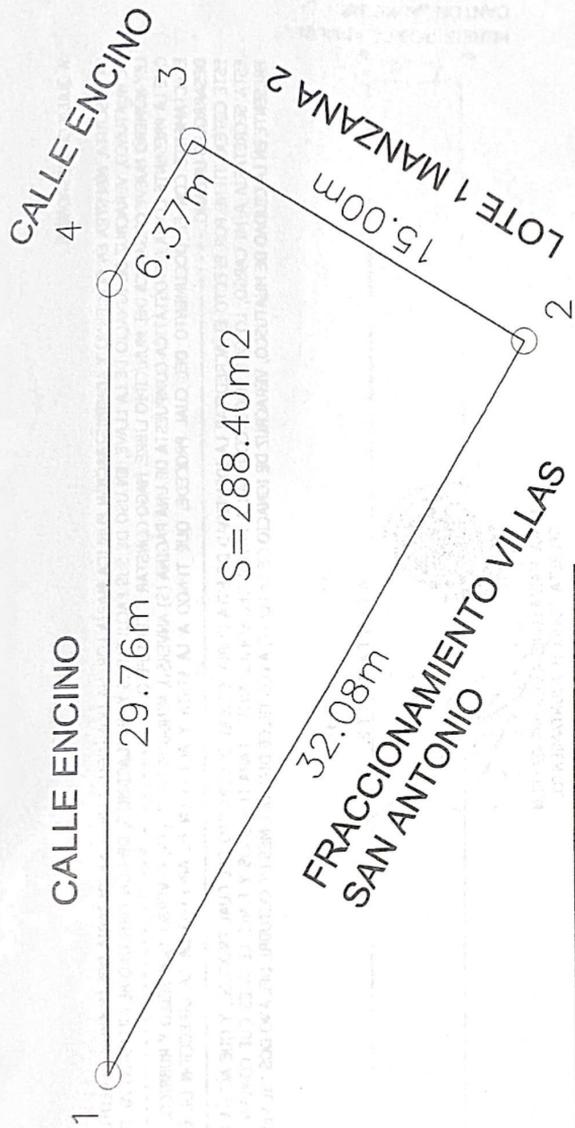
**H. AYUNTAMIENTO 2018-2021**  
*Brindando Bienestar*

DOY FE  
M.C. MA. LORENA DOMÍNGUEZ LEÓN  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



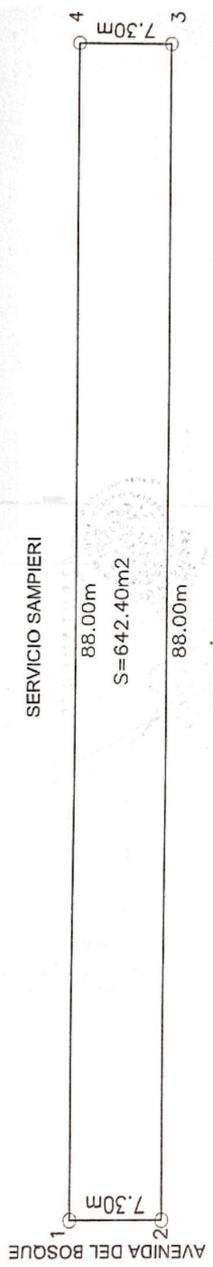
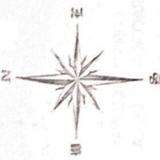
LIC. EN ARQ. MAYRA AMEGA MORALES  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
HUATUSCO, VER.





Plano de area verde  
 Superficie 288.40 m2  
 Ubicacion: Fraccionamiento  
 Vista Hermosa

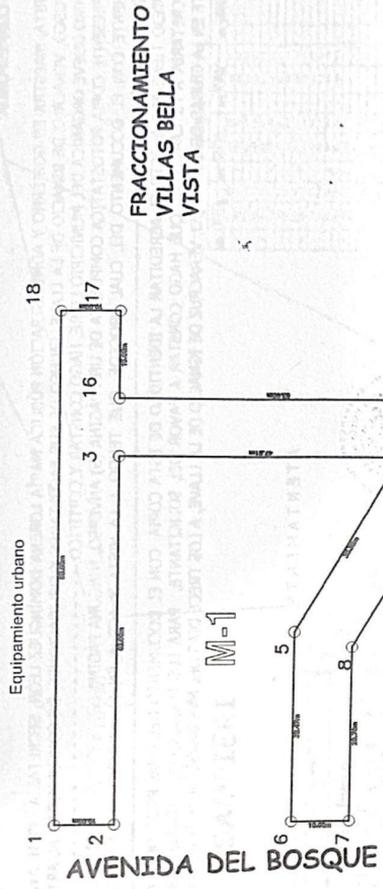
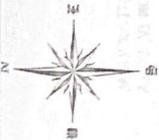
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
1	2	S 59°44'14.35" E	32.080	1,000.0000	1,000.0000
2	3	N 30°15'46.65" E	15.000	996.7885	1,027.7086
3	4	N 59°44'14.35" W	6.372	1,000.0000	1,035.2680
4	1	N 90°00'00" W	29.764	1,000.0000	1,029.7640
<b>SUPERFICIE = 288.40 m2</b>					



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
				V	X
1	2	S 02°00'00" E	7.300	1,000.0000	1,000.0000
2	3	N 92°00'00" E	88.000	992.7000	1,000.0000
3	4	N 02°00'00" E	7.300	1,000.0000	1,000.0000
4	1	N 92°00'00" W	88.000	1,000.0000	1,000.0000
<b>SUPERFICIE = 642.400 m<sup>2</sup></b>					

Plano de area equipamiento urbano  
 Superficie 642.40 m<sup>2</sup>  
 Ubicacion: Fraccionamiento  
 Vista Hermosa



FRACCIONAMIENTO  
VILLAS BELLA  
VISTA

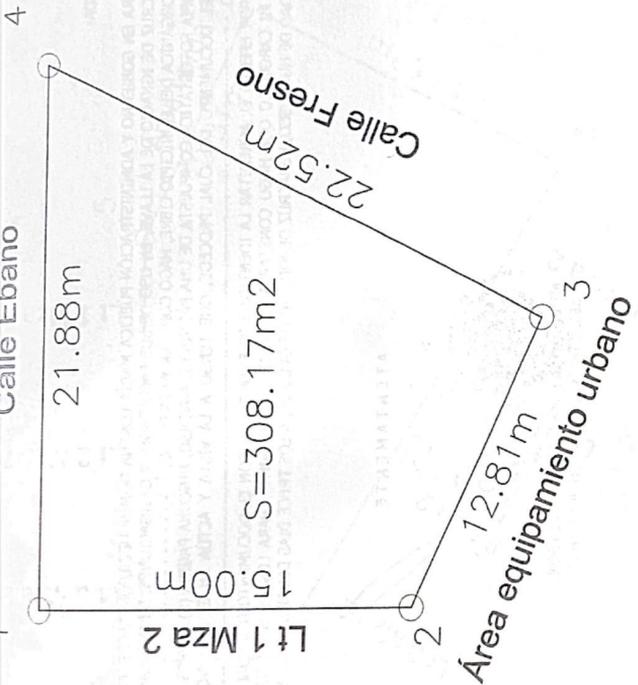
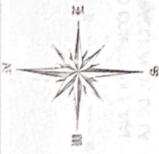
Plano de area vialidades  
Superficie 3,183.10 m2  
Ubicacion: Fraccionamiento  
Vista Hermosa

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST. PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X		
			V	Y	X
1			1,000,000		1,000,000
2	S 07°00'00" E	10,000	890,000		1,000,000
3	N 90°00'00" E	63,000	950,000		1,083,000
4	S 08°00'00" E	47,815	942,185		1,083,000
5	N 59°44'14.35" W	35,349	950,000		1,032,468
6	N 90°00'00" W	32,485	950,000		1,000,000
7	S 00°00'00" E	10,000	950,000		1,000,000
8	S 59°44'14.35" E	28,764	950,000		1,029,764
9	N 26°44'54.68" E	13,272	983,289		1,144,697.5
10	N 26°44'54.68" E	10,019	892,235.6		1,148,692.5
11	N 26°44'54.68" E	14,821	899,255.3		1,135,718.7
12	N 30°15'45.65" E	15,000	812,711.2		1,143,792
13	N 30°15'45.65" E	10,000	812,711.2		1,154,611
14	S 30°15'45.65" W	10,010	903,786.4		1,127,576.5
15	N 59°44'14.35" W	63,014	950,000		1,073,000
16	N 90°00'00" E	53,650	890,000		1,073,000
17	N 90°00'00" E	15,000	890,000		1,088,000
18	N 90°00'00" E	15,000	1,000,000		1,088,000
18	N 90°00'00" W	28,000	1,000,000		1,000,000

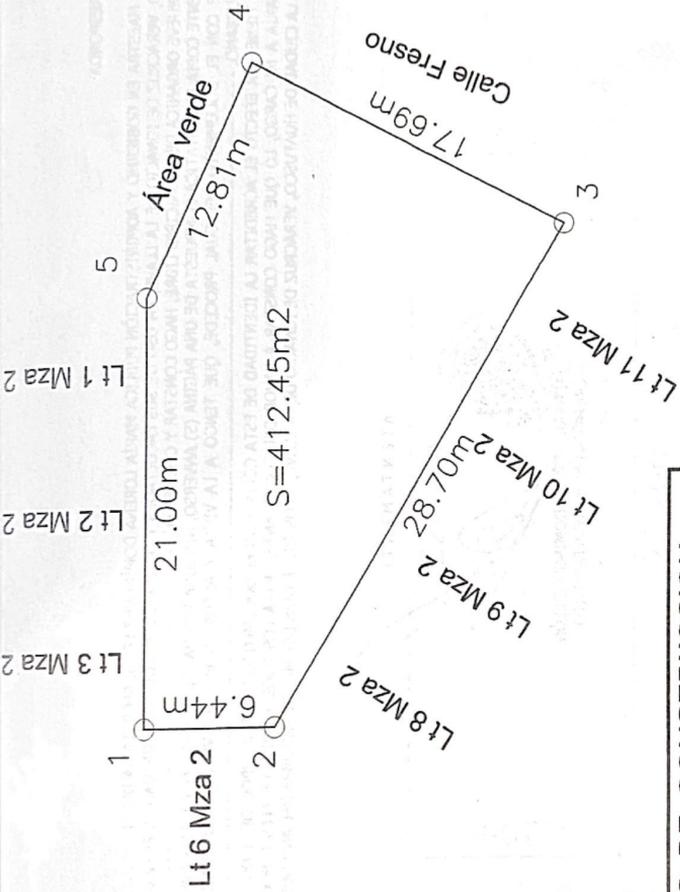
SUPERFICIE = 3,183.10 m<sup>2</sup>





LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 00°00'00" E	15.000	2	1,000.0000	1,000.0000
2	3	S 66°29'49.34" E	12.812	3	985.0000	1,000.0000
3	4	N 26°44'54.66" E	22.519	4	979.8905	1,011.7494
4	1	N 90°00'00" W	21.885	1	1,000.0000	1,021.8848
<b>SUPERFICIE = 308.17 m2</b>						

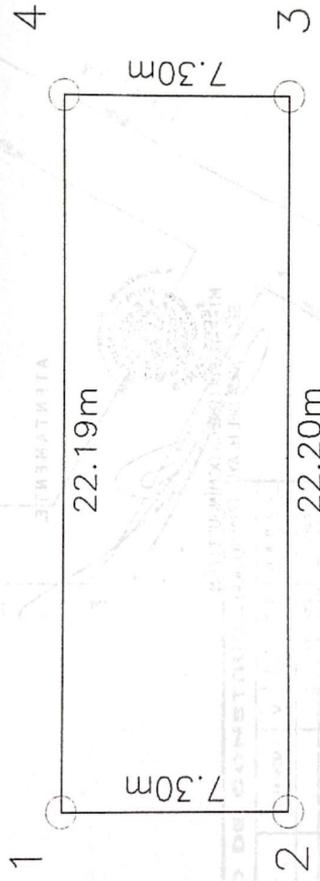
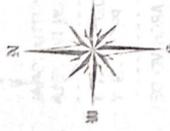
Plano de area verde  
 Superficie 308.17 m2  
 Ubicacion: Fraccionamiento  
 Bella Vista



Plano de area equipamiento urbano  
 Superficie 412.45 m2  
 Ubicacion: Fraccionamiento  
 Bella Vista

LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
1	2	S 07°00'00" E	6.441	2	1,000.0000
2	3	S 59°44'14.35" E	28.700	3	993.5594
3	4	N 26°44'54.68" E	17.687	4	979.0957
4	5	N 66°29'49.34" W	12.812	5	994.8905
5	1	N 90°00'00" W	21.000	1	1,000.0000

**SUPERFICIE = 412.45 m2**

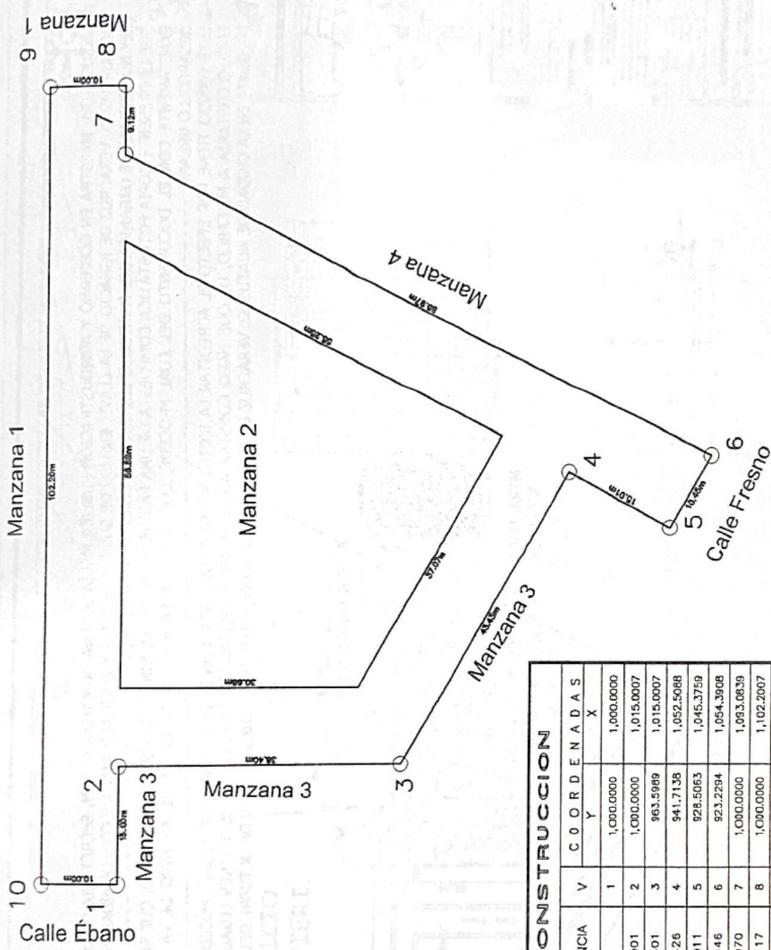


Piano de area equipamiento urbano  
Superficie 162.06 m2  
Ubicacion: Fraccionamiento  
Bella Vista

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	Y
1	S 00°01'22.88" W	7.300	2	892.7000	899.9971
2	N 90°00'00" E	22.196	3	892.7000	1,022.1930
3	N 00°00'00" E	7.300	4	1,000.0000	1,022.1930
4	N 90°00'00" W	22.193	1	1,000.0000	1,000.0000

**SUPERFICIE = 162.06 m2**

Plano de area vislades  
 Superficie 2,591.20 m<sup>2</sup>  
 Ubicacion: Fraccionamiento  
 Bella Vista



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
1	2	N 90°00'00" E	15.001	2	1,000.0000	1,000.0000
2	3	S 00°00'00" E	36.401	3	1,000.0000	1,015.0007
3	4	S 59°44'14.35" E	43.426	4	863.5989	1,015.0007
4	5	S 28°22'18.34" W	15.011	5	941.7138	1,052.5008
5	6	S 59°39'27.54" E	10.446	6	928.5063	1,046.3759
6	7	N 25°44'54.68" E	65.970	7	823.2284	1,054.3908
7	8	N 90°00'00" E	9.117	8	1,000.0000	1,093.0839
8	9	N 00°00'00" E	10.000	9	1,000.0000	1,102.2007
9	10	N 90°00'00" W	102.196	10	1,010.0000	1,102.2007
10	1	S 02°01'40.64" W	10.000	1	1,000.0000	1,000.0000

**SUPERFICIE = 2,591.20 m<sup>2</sup>**

