



ACTA 074

DEL CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021

ASUNTO: Quincuagésima
Segunda Sesión
Extraordinaria
Fecha: 09 de
noviembre de 2021

ACTA DE LA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUATUSCO, VERACRUZ, CELEBRADA EL DÍA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

En la ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las once horas del día nueve de noviembre del año dos mil veintiuno, en cumplimiento a lo dispuesto por el Título Tercero de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los artículos 27, 28, 29, 30, 36 fracción I, y demás relativos y aplicables de la Ley número nueve Orgánica del Municipio Libre; 135 párrafo in fine y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 10, 11, 12 y demás relativos y aplicables, del Reglamento de Sesiones en vigor, se levanta la presente Acta de Sesión de Cabildo presidida por la Mtra. Balducci Tejada Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitol, Síndico Municipal, C. Dagoberto Solís Castro, Arely Flores Luna y la C. Altigracia Cozar Peña, Regidor Primero, Regidora Segunda y Regidora Tercera respectivamente, por ante la Secretaria del Ayuntamiento, quien conforme a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, coadyuva en este acto, únicamente en la toma de nota, con derecho a voz, sin responsabilidad de la información aquí presentada, sin voto y únicamente dando fe del acto generado por este Cuerpo Edilicio, así como de los acuerdos que tomen sus integrantes, con la finalidad de celebrar una sesión extraordinaria de Cabildo, a la que fueron debidamente convocados en tiempo y forma, de conformidad con lo que dispone la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; misma que se eleva al tenor del siguiente.-

Brindando Bienestar

ORDEN DEL DÍA:

01. Lista de asistencia,
02. Declaración del Quórum Legal,
03. Instalación de la Sesión,
04. Aprobación de la Orden del Día





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.
2018 - 2021

0433
HUATUSCO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021

05. Discusión y aprobación en su caso del Cambio de Uso de Suelo de reserva habitacional a largo plazo a Uso de suelo de servicio "Educativo" que presenta la Persona Moral denominada "Formativo GS", Sociedad Civil, representada en este acto por la Profesora Nancy Elena Tenorio Hidalgo, en su calidad de: representante legal y arrendataria, respecto de una fracción del bien inmueble ubicado en el Sitio denominado Sontecomatepec y Tlapalar sin número, Colonia Centro, C.P. 94100 de esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

06. Clausura de la Sesión.

En uso de la palabra la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento a efecto de que realice el pase de lista.-----

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURÍA TERCERA
HUATUSCO VER.

07. LISTA DE ASISTENCIA: Encontrándose presentes la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitó, Síndico Municipal, Dagoberto Solís Castro, Regidor Primero, Ing. Arelly Flores Luna, Regidora Segunda, C. Altamirano Cozar Peña, Regidora Tercera y la Mtra. María Lorena Domínguez León, Secretaria del H. Ayuntamiento con quien actúan.-----

02. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL: La Presidente Municipal informa que se encuentran presentes seis de un total de seis miembros convocados a Sesión de Cabildo, por lo que existe el quórum legal para la realización de la Sesión.-----

03. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN: La Presidente Municipal procede a declarar que: siendo las once horas del día nueve del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, yo, la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional declaro formalmente instalada la Quincuagésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.--

04. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: En cumplimiento al cuarto punto del Orden del Día, la Ciudadana Presidenta Municipal, somete a consideración del Cabildo el Orden del Día, mismo que se aprueba por unanimidad.-----

05. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESERVA HABITACIONAL A LARGO PLAZO A USO DE SUELO DE SERVICIO "EDUCATIVO" QUE PRESENTA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "FORMATIVO GS", SOCIEDAD CIVIL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA PROFESORA NANCY ELENA TENORIO HIDALGO, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL Y ARRENDATARIA, RESPECTO DE UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO SONTECOMATEPEC Y Tlapalar sin número, Colonia Centro, C.P. 94100 DE ESTA CIUDAD DE HUATUSCO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

En uso de voz la Presidente Municipal Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal expone que exhibe en ésta sesión el oficio DOP/112/2021 de fecha 04 de noviembre de 2021 recibido en la Secretaría del H. Ayuntamiento en la misma fecha, por medio del cual la Directora

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURÍA PRIMERA
HUATUSCO VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
SINDICATURA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURÍA PRIMERA
HUATUSCO VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
PRESIDENCIA
HUATUSCO, VER.



de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Arq. Mayra Ameca Morales, emite su opinión en el sentido de factibilidad para el cambio de uso de suelo que solicita la Sociedad Civil "FORMATIVO GS", representada en éste acto por la Profesora Nancy Elena Tenorio Hidalgo, en su calidad de: representante legal y arrendataria, respecto de una fracción del bien inmueble ubicado en el Sitio denominado Sontecomatepec y Tlapalar sin número, Colonia Centro, C.P. 94100 de esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

Quien para efecto de acreditar y fundar la solicitud de cambio de uso de suelo que solicita exhibe como fundamento y motivación los siguientes documentos:

- a) Contrato de Arrendamiento que tiene celebrado con la respecto de una fracción de predio del que acredita la propiedad mediante el instrumento público número 22145 de fecha 28 de febrero de 2012, inscrito en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el número 1710 a fojas 4432 a 7773 del tomo 51º de la Sección Primera de fecha 20 de junio de 2022, testimonio que ampara la propiedad del predio de que se trata a nombre de la
- b) Croquis de levantamiento realizado por el Ingeniero Héctor Rivera Pérez, donde se aprecia la fracción de tres mil metros cuadrados en arrendamiento con las siguientes medidas colindancias:
 - 01. Al norte con treinta metros colinda con prolongación de la avenida siete
 - 02. Al sur con treinta metros colinda con la
 - 03. Al oriente con cien metros colinda con propiedad de los herederos del
 - 04. Al poniente en cien metros colinda con la
- c) Nombramiento de Representante Legal con facultades de representación a favor de la C Nancy Elena Tenorio Hidalgo que acredita con el Primer Testimonio del Instrumento Público número catorce mil novecientos diecinueve, del libro trescientos tres, de fecha tres de febrero de dos mil veinte, otorgado ante la fe del Licenciado Jorge Hernández Peredo Rezk, Notario Público Titular a cargo de la Notaría número cinco de la Novena Demarcación Notarial, con residencia en San Rafael, Veracruz, inscrito en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la Décimo Tercera Zona Registral, con residencia en Huatusco, Veracruz, bajo el número tres, a fojas quince a treinta, del tomo primero, de la Sección Quinta, con fecha seis de febrero de dos mil veinte.
- d) Copia del Recibo de pago del Impuesto Predial Municipal con clave catastral: 06 073-001 00 002 771 00 000 a nombre del propietario
- e) Oficio DG-127-O/2021 firmado por el Lic. Roberto Castro Méndez, Director de la Comisión de Agua Potable y Saneamiento de Huatusco, emitiendo Factibilidad de proporcionar el servicio de agua potable para el predio ubicado en Suburbios El Separo en la ciudad de Huatusco, Veracruz. (sic)

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA TERCERA
HUATUSCO VER

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA PRIMERA
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA SEGUNDA
HUATUSCO VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA PRIMERA
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
SINDICATURA
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
PRESIDENCIA
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.
2018 - 2021



HUATUSCO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
Municipalidad Democrática

Previa exposición de motivos, la Presidente Municipal, Mtra. Balducci Tejeda Colorado, solicita a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento, consulte al H. Cuerpo Edilicio si ha quedado suficientemente presentado y analizado el punto de acuerdo que se solicita.

Realiza lo anterior la Mtra. María Lorena Domínguez León, e informa a la Presidente Municipal Mtra. Balducci Tejeda Colorado que ha sido suficientemente discutido y con su autorización procede a tomar el sentido de la votación, consultando al H. Cuerpo Edilicio el sentido de su voto, siendo éste por la Afirmativa por UNANIMIDAD.-----

Recayendo los siguientes ACUERDOS:

Primero: Se aprueba por Unanimidad otorgar el cambio de uso de reserva habitacional a largo plazo a uso de suelo de servicio (educativo) de una fracción del predio a favor de la Persona Moral denominada "Formativo GS", Sociedad Civil, representada por la Profesora Nancy Elena Tenorio Hidalgo, en su calidad de: representante legal y arrendataria, respecto de una fracción del bien inmueble ubicado en el Sitio denominado Sontecomatepec y Tlapalar sin número, Colonia Centro, C.P. 94100 de esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

Fracción de 3,000 metros, con las siguientes medidas y colindancias:

- 01. Al norte con treinta metros colinda con prolongación de la avenida siete,
- 02. Al sur con treinta metros colinda con la
- 03. Al oriente con cien metros colinda con propiedad de los herederos del

- 04. Al poniente en cien metros colinda con la vendedora la

Predio propiedad de la _____ y amparado con el instrumento público número 22145 de fecha 28 de febrero de 2012, inscrito en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el número 1710 a fojas 4432 a 7773 del tomo 51º de la Sección Primera de fecha 20 de junio de 2022.

Segundo: Notifíquese a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano así como a la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento para que se haga los cálculos de los pagos correspondientes de acuerdo al cambio de uso de suelo autorizado.-----

Tercero: Hágase del conocimiento mediante oficio que le gire la Arq. Mayra Ameca Morales, Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano a la Profesora Nancy Elena Tenorio Hidalgo, en carácter de representante legal y arrendataria de una fracción de predio propiedad de la C. Marina Cantón Vázquez que el cambio de uso de suelo que ha sido aprobado a favor de su representante "Formativo GS", Sociedad Civil.

06. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Toda vez que no hay asuntos generales debido a que se trata de una Sesión Extraordinaria de Cabildo y que por tal razón han sido desahogados todos los puntos de la Orden del Día de esta Quincuagésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría del Honorable Ayuntamiento hace del conocimiento de la Presidente Municipal, que se han agotado los puntos de la Orden del

Página _____
PRESIDENCIA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA TERCERA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA PRIMERA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA SEGUNDA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
SINDICATURA
HUATUSCO, VER.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
PRESIDENCIA
HUATUSCO, VER.



Día y por lo tanto le solicita de una manera respetuosa, haga el honor de clausurar la Sesión de Cabildo.-----

A virtud de lo anterior, la Lic. Baldinucci Tejada Colorado, Presidenta Municipal solicita a los presentes hagan favor de ponerse de pie, y expresa:-----

"Siendo las doce horas del día nueve de noviembre del año dos mil veintiuno, doy por clausurada esta Quincuagésima Segunda Sesión extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave. Gracias."-----

FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
SINDICATURA
HUATUSCO, VER.

ING. ROBERTO SCHETTINO PITOL
SINDICO


MTRA. BALDINUCCI TEJEDA COLORADO
PRESIDENTA MUNICIPAL
2018 - 2021
PRESIDENCIA
HUATUSCO, VER.

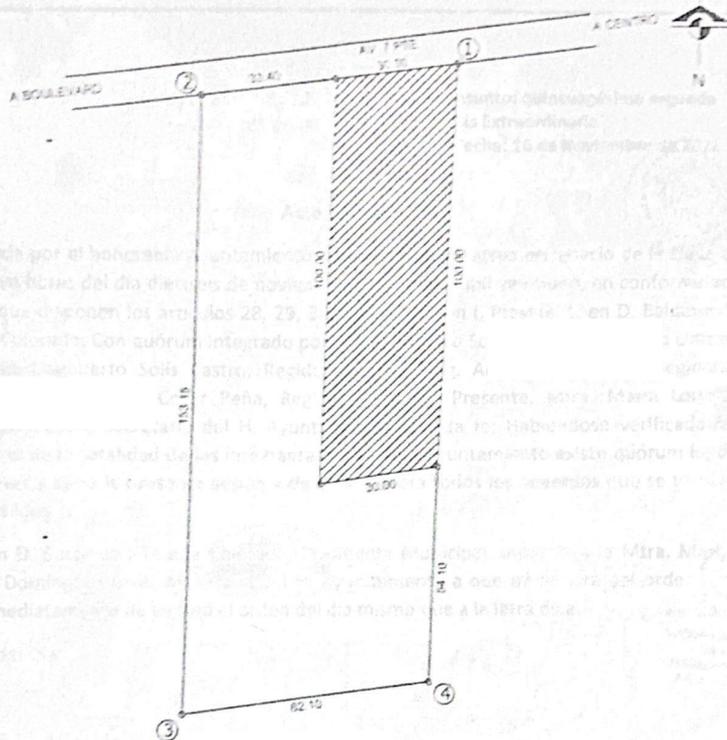

C. DAGOBERTO SOLÍS CASTRO
REGIDOR PRIMERO
REGIDURIA PRIMERA
HUATUSCO, VER.


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
REGIDURIA SEGUNDA
HUATUSCO VER.

ARELY FLORES LUNA
REGIDORA SEGUNDA


C. ALTAGRACIA COZAR PEÑA
REGIDORA TERCERA
REGIDURIA TERCERA
HUATUSCO VER.


MTRA. MARIA LORENA DOMÍNGUEZ LEÓN
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



PLANO:

de predio urbano localizado en prolongación
de av. 7 poniente de la Cd. y Mpio. de

HUATUSCO, VERACRUZ.

Propiedad de:

Superficie: 00-95-50 HAS.

Escala: 1:100 Mayo 2017

Lev. Ing. Hector Rivera Perez