



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.**  
2018 - 2021



ACTA 085 BIS

DEL CUARTO AÑO DE EJERCICIO 2021

ASUNTO:

Quincuagésima  
Novena Bis Sesión  
Extraordinaria  
Fecha: 17 de  
diciembre de 2021



ACTA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA BIS SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE HUATUSCO, VERACRUZ, CELEBRADA EL DÍA DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

En la ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas del día diecisiete de diciembre del año dos mil veintiuno, en cumplimiento a lo dispuesto por el Título Tercero de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los artículos 27, 28, 29, 30, 36 Fracción I, y demás relativos y aplicables de la Ley número nueve Orgánica del Municipio Libre; 135 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 10, 11, 12 y demás relativos y aplicables, del Reglamento de Sesiones en vigor, se levanta la presente Acta de Sesión de Cabildo presidida por la Mtra. Balducci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitol, Síndico Municipal, C. Dagoberto Solís Castro, Ing. Arely Flores Luna y la C. Altigracia Cozar Peña, Regidor Primero, Regidora Segunda y Regidora Tercera respectivamente, por ante la Secretaria del Ayuntamiento, quien conforme a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, coadyuva en este acto, únicamente en la toma de nota, con derecho a voz, sin responsabilidad de la información aquí presentada, sin voto y únicamente dando fe del acto generado por este Cuerpo Edilicio, así como de los acuerdos que tomen sus integrantes, con la finalidad de celebrar una sesión extraordinaria de Cabildo, a la que fueron debidamente convocados en tiempo y forma, de conformidad con lo que dispone la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; misma que sujetan al tenor del siguiente.

ORDEN DEL DÍA:

01. Lista de asistencia,
02. Declaración del Quórum Legal,
03. Instalación de la Sesión,
04. Aprobación de la Orden del Día
05. Discusión y aprobación en su caso del Cambio de Uso de Suelo habitacional a Uso de suelo Comercial que presenta la C. Berónica Isabel Pacheco Monfil, en su calidad de: propietaria, respecto de dos bienes inmuebles identificados como lotes 31 y 32 de la Manzana T de la



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATUSCO, VER.  
2018 - 2021



0491

Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

06. Clausura de la Sesión.

En uso de la palabra la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento a efecto de que realice el pase de lista.

01. LISTA DE ASISTENCIA: Encontrándose presentes la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional, el Ing. Roberto Schettino Pitol, Síndico Municipal, C. Dagoberto Solís Castro, Regidor Primero, Ing. Arely Flores Luna, Regidora Segunda, C. Altagracia Cozar Peña, Regidora Tercera y la Mtra. María Lorena Domínguez León, Secretaria del H. Ayuntamiento con quien

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

02. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL: La Presidente Municipal informa que se encuentran presentes seis de un total de seis miembros convocados a Sesión de Cabildo, por lo que existe el quórum legal para la realización de la Sesión.

03. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN: La Presidente Municipal procede a declarar que: siendo las diez horas del día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil veintiuno, yo, la Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal Constitucional declaro formalmente instalada la Quincuagésima Novena Bis Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.--

04. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: En cumplimiento al cuarto punto del Orden del Día ciudadana Presidenta Municipal, somete a consideración del Cabildo el Orden del Día, mismo que aprueba por unanimidad.

05. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A USO DE SUELO COMERCIAL QUE PRESENTA LA C. BERÓNICA ISABEL PACHECO MONFIL, EN SU CALIDAD DE: PROPIETARIA, RESPECTO DE DOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO LOTES 32 DE LA MANZANA T DE LA COLONIA PÁRROCO ENRIQUE S. TREJO Y DOMÍNGUEZ, EN ESTA CIUDAD DE HUATUSCO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

En uso de voz la Presidente Municipal Mtra. Baldinucci Tejeda Colorado, Presidente Municipal expone que exhibe en ésta sesión el oficio DOP/130/2021 de fecha 16 de diciembre de 2021 y recibido en la Secretaría del H. Ayuntamiento en la misma fecha, por medio del cual la Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Arq. Mayra Ameca Morales, emite su opinión en el sentido de factibilidad para el cambio de uso de suelo que solicita la C. Berónica Isabel Pacheco Monfil, en su calidad de propietaria, respecto de dos bienes inmuebles identificados como lotes 31 y 32 de la Manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave. Quien para efecto de acreditar y fundar la solicitud de cambio de uso de suelo que solicita exhibe como fundamento y motivación los siguientes documentos:

a) Primer Testimonio Parcial Décimo Segundo en su orden, del Instrumento Público número doce mil ciento trece de fecha diecisiete del mes febrero del año dos mil catorce, pasado ante la fe del Licenciado Carlos Rendón Bonilla, titular de la Notaría Pública número Uno, de la



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

ACTA 085 bis  
QUINCUAGÉSIMA NOVENA BIS SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
EJERCICIO 2021  
CAMBIO USO DE SUELO DE USO HABITACIONAL  
A USO DE SUELO COMERCIAL



Demarcación Territorial con sede en Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, inscrito de manera definitiva bajo el número 564, a fojas 4,357 a 4,365 del tomo 24 de la sección primera de fecha 15 de mayo de 2014 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, misma que ampara la propiedad del lote número 31 de la manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

- b) Copia simple del recibo con número de cuenta catastral: 04 094 015 00 000, del lote número 32 de la manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.
- c) Primer testimonio de la escritura pública número treinta y dos mil setecientos diez, de fecha ocho del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Javier Limón Sánchez, Titular de la Notaría Pública Número Veinticuatro por ausencia temporal del Lic. José Javier Limón Luengas de la Décima Cuarta Demarcación Notarial en la ciudad de Córdoba, Veracruz, e inscrita de forma definitiva bajo el número 2,816 a fojas 23,184 23,195 del tomo ciento cuarenta y seis de la sección primera de fecha 15 de diciembre de 2021 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, misma que ampara la propiedad del lote número 32 de la manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.
- d) Copia simple del recibo con número de cuenta catastral: 04 092 016 00 000, del lote número 32 de la manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

Previa exposición de motivos, la Presidente Municipal, Mtra. Balducci Tejeda Colorado, solicita a la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, consulte al H. Cuerpo Edilicio si ha quedado suficientemente presentado y analizado el punto de acuerdo que se solicita.

Realiza lo anterior la Mtra. María Lorena Domínguez León, e informa a la Presidente Municipal Mtra. Balducci Tejeda Colorado que ha sido suficientemente discutido y con su autorización procede a tomar el sentido de la votación, consultando al H. Cuerpo Edilicio el sentido de su voto, siendo éste la Afirmativa por UNANIMIDAD.

Recayendo los siguientes ACUERDOS:

**Primero:** Se aprueba por Unanimidad otorgar el cambio de uso de reserva habitacional comercial que presenta la C. Berónica Isabel Pacheco Monfil, en su calidad de: propietaria, respecto de dos bienes inmuebles identificados como lotes 31 y 32 de la Manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Segundo:** - Notifíquese a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano así como a la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento para que se haga los cálculos de los pagos correspondientes de acuerdo al cambio de uso de suelo autorizado.

**Tercero:** Hágase del conocimiento mediante oficio que le gire la Arq. Mayra Ameza Morales de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano a la C. Berónica Isabel Pacheco Monfil, en su calidad de

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA TERCERA  
HUATUSCO, VER.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HUATUSCO, VER.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
SECRETARÍA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA SEGUNDA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURÍA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.



propietaria, respecto de dos bienes inmuebles identificados como lotes 31 y 32 de la Manzana T de la Colonia Párroco Enrique S. Trejo y Domínguez, en esta ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, que el cambio de uso de suelo habitacional a uso comercial ha sido aprobado a favor, expidiéndose las constancias que así lo acrediten a su favor.

**06. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Toda vez que no hay asuntos generales debido a que se trata de una Sesión Extraordinaria de Cabildo y que por tal razón han sido desahogados todos los puntos de la Orden del Día de esta Quincuagésima Novena Bis Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, hace del conocimiento de la Presidente Municipal, que se han agotado los puntos de la Orden del Día y por lo tanto le solicita de una manera respetuosa, haga el honor de clausurar la Sesión de Cabildo.-----

A virtud de lo anterior, la Lic. Balduino Tejeda Colorado, Presidente Municipal solicita a los presentes hagan favor de ponerse de pie, y expresa: -----

“Siendo las diez horas con treinta minutos del día diecisiete de diciembre del año dos mil veintiuno, doy por clausurada esta Quincuagésima Novena Bis Sesión extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave. Gracias.” ---

FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN

MTRA. BALDUINO TEJEDA COLORADO  
PRESIDENTA MUNICIPAL  
PRESIDENCIA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 2021  
SINDICATURA  
HUATUSCO, VER.

ING. ROBERTO YCHETTINO PITOL  
SINDICO

C. DAGOBERTO SOLÍS CASTRO  
REGIDOR PRIMERO  
REGIDURIA PRIMERA  
HUATUSCO, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2018 - 2021  
REGIDURIA SEGUNDA  
HUATUSCO VER

ING. MARELY FLORES LUNA  
REGIDORA SEGUNDA

C. ALTAGRACIA COZAR PEÑA  
REGIDORA TERCERA

MTRA. MARÍA LORENA DOMÍNGUEZ LEÓN  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO